

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle občanského zákoníku mezi

Zhotovitelem: Prestige House CZ s.r.o., IČ 242 98 328, DIČ CZ24298328

se sídlem Praha 5 – Malá Strana, Plaská 622/3, PSČ 150 00 Praha 5

zapsané v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194302

Bankovní spojení: ČSOB Průhonice, č. ú. 251736725/0300

zastoupené: Zdeňkou Marečkovou a Václavem Marečkem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatelem:

Jméno, Příjmení:, r. č.:

bytem

(dále jen „objednatel“)

1. DOHODA O PŘEDMĚTU DÍLA:

Stavba rodinného domu v obci na pozemkové parcele č....., dle PD od firmy Euroline, dle vzájemné dohody ve standardním provedení a se standardním materiálem.

2. DOHODA O CENĚ DÍLA:

Smluvní cena díla dohodou dle platných zákonů bez DPH (Kč):

DPH dle platných zákonů:

Celková smluvní cena díla dohodou dle platných zákonů s DPH (Kč):

Slovy:

Termín a způsob uhrazení zálohy:.....výše zálohy (Kč):.....

Platba bude poukázána přímo na účet zhotovitele ČSOB Průhonice, č. ú. 251736725/0300, na základě vystavené faktury.

Další platby v termínech a ve výši:

Celkový doplatek ve výši- Kč bude poukazován přímo na účet zhotovitele ČSOB Průhonice, č. ú. 251736725/0300 dle pokynů hypotečního úvěru a procentně sjednaných plateb v příloze č. 3, na základě předložených fakturací, kde investor potvrdí svým podpisem souhlas s jejím proplacením v souhlasu se stavem prací.

3. DOHODA O DODACÍCH PODMÍNKÁCH:

Podklady objednatele pro provedení díla: PD firmy Euroline

Termín předání staveniště k provedení díla:

Termín předání všech přípojek potřebných k provedení a dokončení díla.....

Termín předání podkladů objednatele pro provedení díla:

Termín zahájení díla:....., pokud to bude umožněno povětrnostními podmínkami

Termín dokončení a předání díla:měsíců od zahájení v místě stavby

Platební podmínky:viz. Příloha č. 3

Osoba oprávněná zavazovat jednáním smluvní strany:

Ostatní ujednání:viz. Přílohy č. 1 a 2

Přílohy smlouvy: Příloha č. 1 - Všeobecné smluvní podmínky

Příloha č. 2 - Technické smluvní podmínky

Příloha č. 3 - Cena a platební podmínky

Příloha č. 4 – Půdorys 1NP

Příloha č. 5 – Půdorys 2NP

Příloha č. 6 – Sapeli

Příloha č. 7 – Geus okna

Příloha č. 8 – Geus rolety

Příloha č. 9 – Arrbo – krov skladba

Příloha č. 10 – Arrbo – krov půdorys

Příloha č. 11 – Hormann

Příloha č. 12 – Goldbeck skladba stropu

Příloha č. 13 – Goldbeck schodiště

Příloha č. 14 – souhlas GDPR

4. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ:

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dohodnuté dílo. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu.

4.2 Práva a povinnosti stran, pokud není v této smlouvě a jejích přílohách sjednáno něco jiného, se řídí občanským zákoníkem, když tato právní úprava je stranám známá a podle prohlášení stran její aplikace nezhoršuje právní postavení ani jedné ze stran. V případě rozporů mezi ujednáními obsaženými ve smlouvě a v přílohách mají přednost ujednání podle následujícího pořadí: 1)

ujednání obsažená přímo ve smlouvě, 2) ujednání obsažená v technických smluvních podmínkách, 3) ujednání obsažená v ceně a platebních podmínkách, 4) ujednání o vícepracích obsažená ve stavebním deníku, 5) ujednání obsažená v obecných smluvních podmínkách.

4.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy specifikované výše. Objednatel svým podpisem smlouvy stvrzuje, že si před podpisem veškeré přílohy smlouvy řádně prostudoval, těmto porozuměl a s jejich obsahem souhlasí. Změny uzavřené smlouvy je možné provádět pouze dohodou stran v písemné formě formou číslovaného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s ověřenými podpisy, z nichž po dvou vyhotoveních dostanou obě strany.

4.4 Objednatel výslovně prohlašuje, že nemá vůči třetím osobám ani správním orgánům neuhrazené splatné závazky, nevstoupil do likvidace, nepodal návrh na prohlášení konkurzu ani povolení vyrovnání ani proti němu nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu. Objednatel výslovně prohlašuje, že má k dispozici, případně má smluvně zajištěny, veškeré finanční prostředky potřebné k řádnému a včasnému uhrazení závazků plynoucích pro něho z této smlouvy.

4.5 Osoby podepisující za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu jménem smluvní strany uzavřít. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a vědomi si všech jejích důsledků.

v dne

v dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele