

## Cena a platební podmínky

I.  
Platby

Smluvní cena díla dohodou dle platných zákonů bez DPH (Kč): .....,-  
 DPH dle platných zákonů: .....,-  
**Celková smluvní cena díla dohodou dle platných zákonů s DPH (Kč):** .....,-  
 Slovy: ..... korunčeských.

Termín a způsob ubrání zálohy: před zahájením prací  
 Výše zálohy (Kč): .....,- **Kč**  
 Záloha byla poukázána přímo zhotoviteli ČSOB Průhonice, č. ú. 251736725/0300.

Další platby v termínech a ve výši:

Celkový doplatek ve výši .....,-**Kč** bude poukázován přímo na účet zhotovitele ČSOB Průhonice, č. ú. 251736725/0300 dle pokynů hypotečního úvěru a procentně sjednaných plateb (viz níže) na základě předložených fakturací, kde investor potvrdí svým podpisem souhlas s jejím proplacením v soulasu se stavem prací.

Pokud není stranami výslovně písemně ujednáno jinak, zahrnuje cena díla také náklady na skladování, dopravu a montáž jednotlivých zařizovacích předmětů.

Rozpis plateb z hypotečního úvěru:

18%	základová deska	.....,-Kč
4%	napojení přípojek V, K, E	.....,-Kč
8%	zdívo obvodové v 1.NP	.....,-Kč
5%	stropní panely a schodiště	.....,-Kč
8%	zdívo obvodové v 2.NP	.....,-Kč
10%	střecha	.....,-Kč
10%	osažení oken a vchodových dveří	.....,-Kč
7%	hrubé rozvody E, V, K, P	.....,-Kč
9%	izolace a sádkokartony	.....,-Kč
4%	podlahy, obklady, dlažby, zařizovací předměty,	.....,-Kč
10%	zateplení fasády	.....,-Kč
3%	probarvená omítka a bromosvod	.....,-Kč
4%	po podpisu předávacího protokolu	.....,-Kč

## II.

## Ceny materiálů

2.1. Ceny materiálů a zařizovacích předmětů, jejichž množství a druh je dané projektovou dokumentací:

- dlažba - 250,-Kč/m<sup>2</sup> × ..... m<sup>2</sup> = .....,-Kč
- obklady vnitřní - 250,-Kč/m<sup>2</sup> × ..... m<sup>2</sup> = .....,-Kč
- plovoucí podlaha - 200,-Kč/m<sup>2</sup>, včetně olištování a parotěsné zábrany × ..... m<sup>2</sup> = .....,-Kč
- podlahové lišty obvodové - 50,-Kč/bm
- vana robová bílá 140/140 (150/150) - 3.500,-Kč/ .. ks
- sprchový kout čtverhrubý 90 - vanička plastová - 1.500,-Kč/ ...ks
- sprchový kout čtverhrubý 90- skleněná zástěna - 3.500,-Kč/ ....ks
- umyvadlo na WC v přízemí - 500,-Kč/ - ....ks
- umyvadlová skříňka koupelňová v patře - 4.000,-Kč/ .....ks
- WC combi závěsné - 2.990,-Kč/ ks - ..... ks
- sedátko WC - 200,-Kč/ ks - ..... ks
- technická vana - 1.750,-Kč - ..... ks
- baterie vanová - 600,-Kč/ ..... ks
- baterie umyvadlová - 450,-Kč/ ks - ..... ks
- baterie sprchová - 320,-Kč/ ..... ks

- sprchový set – 900,-Kč/ ..... ks
- vypínač - 29,-Kč/ ks
- zásuvka - 35,-Kč/ ks
- dvojnásobný vypínač - 45,-Kč/ ks
- dvojnásobná zásuvka - 47,-Kč/ ks
- dveře vnitřní SAPELI model Elegant 10 – ..... Kč/ .....ks
- dveře vnitřní SAPELI model Elegant 60 – ..... Kč/ .....ks
- dveře vnitřní SAPELI model Elegant 40 – ..... Kč/ .....ks
- dveře vnitřní SAPELI požární model Elegant 10 – ..... Kč/ 1ks
- obložková zárubeň SAPELI fólie na šířku ostění 10 pro otočné dveře – ..... Kč/ .....ks
- obložková zárubeň SAPELI fólie na šířku ostění 25 pro otočné dveře – ..... Kč/ .....ks
- obložková zárubeň SAPELI fólie na šířku ostění 10 pro posuvné dveře – .....Kč/ .....ks
- obložková zárubeň SAPELI fólie na šířku ostění 10 pro otočné požární dveře – ..... Kč/ .....ks
- kování vnitřních dveří SAPELI hranaté (kulaté)– ve standardu – dle aktuální ceny na trhu
- vstupní dveře Geus – dle aktuální ceny na trhu
- okna plastová šestikomorová Geus, včetně balkonových dveří – dle aktuální nabízené ceny v příloze SoD
- garážová vrata dle nabídky – v ceně .....,-Kč
- služba exteriérové Cetta 80 – dle nabídky v ceně .....,-Kč zapuštěné nad okny
- komin Schiedel s přísáváním dle aktuální nabídky .....,-Kč
- zábradlí v ceně 5.000,-Kč/ ks (bude ještě upřesněn typ)
- elektrický kotel Protherm, elektrický bojler Dražčice 120 l - dle ceny aktuální na trhu
- malba v barvě bílé 1 x

**2.2.** Ceny jsou stanoveny jako maximální, obsažené ve smlouvě a jsou uvedeny včetně DPH. V případě, že v průběhu stavby dojde k navýšení cen materiálů a prací víc než 5%, je objednatel povinen tyto náklady ubravit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli sdělit.

**2.3.** Veškeré objednatel požadované práce, nákupy dražších materiálů a dodávka některých materiálů přímo objednatel, budou před započítím písemně odsouhlaseny objednatel a následně vyfakturovány zhotovitelem nad rámec sjednané ceny, mimo prací a materiálů, které objednatel požaduje, ale jejich vyčíslení skutečných nákladů lze stanovit až po jejich dokončení.

**2.4.** Veškeré práce, odsouhlasené dle bodu 2.3., budou proplaceny objednatel před jejich započítím, v případě že nelze předem stanovit skutečnou cenu, je objednatel povinen zaplatit na tyto práce a materiály 80% zálohy předpokládaných nákladů na požadované změny.

**2.5.** Veškeré nákupy dražších materiálů, odsouhlasené dle bodu 2.3., budou proplaceny objednatel před jejich nákupem. Cena bude stanovena jako rozdíl ceny stanovené ve smlouvě a ceny skutečné.

**2.6.** V případě dodávky některých materiálů přímo objednatel si tyto hrají přímo objednatel a objednatel si za ně drží záruky. Následně bude zhotovitelem objednateli vystaven dobropis na cenu materiálu obsaženou ve smlouvě nebo proveden zápočet.

**2.7.** V cenách materiálů není účtována doprava, bude doúčtována dle skutečných nákladů, které nelze v současné době předem stanovit z důvodu exteriérových dopravců.