

## Technické smluvní podmínky

**1.1.** Zhotovitel je oprávněn stavbu provádět v rozsahu dle běžných standardních postupů ve stavebnictví s materiálem běžně dostupným a používaným, který nemusí zcela odpovídat návrhu v projektové dokumentaci a rozpočtu s materiálem výše uvedeným, neboť v původní projektové dokumentaci jsou některé práce a materiály jako nadbytečné, již nepoužívané, tak i již nabízené lepšími postupy a materiály. Úpravy dle skutečného provedení se vzájemně započítávají a investora se nikterak nedotknou ve vztahu ke financování.

**1.2.** Stavba rodinného domu, dle vzájemné dohody ve standardním provedení obsahuje:

- geodetické vytyčení stavby
- zemní práce-výkopy (v ceně počítány základy v průměru do výšky 1 ztracených bednění po celém obvodu, v případě nutnosti rozsáhlejších základů - ev. opěrné zdi, bude cena navýšena dle skutečných nákladů, které budou vycházet z projektové studie osazení domu do terénu)
- zemní pásovina po celém obvodu základových pásů + 4ks bromosvodových tyčí délky 2 m nad terén
- základy betonové-beton prostý B15 do hloubky 60 cm, nadzemní část z betonových šalovacích tvárnic, podsyp zeminou a štěrskem a recyklatem v tl. 10-15 cm, železobetonová deska beton B20 s položením Kari sítí po celé ploše tl. 6 15/15 v tl. 15-20 cm s propojením svislých ocelových prutů
- obvodové zdivo z broušeného Wienerbergeru Porothermu Profi DRYFIX tl. 38 cm na pěnu
- příčky z Ytongu šířky 10 cm v celém domě (nosné stěny pro panely a vazníkový krov pouze obvodové)
- stropní konstrukce nad 1.NP předpjaté stropní nosníky Goldebek, uložené na obvodových stěnách
- stropní konstrukce nad 2.NP zavěšený sádrokarton s 2x 10 cm izolace stropu např. Rockwool s křížovým překrytím a parotěsnou folií
- střešní konstrukce vazníková střecha s impregnací, propojená s předsíní 2.NP sklápěcími schody
- prefabrikované železobetonové schodiště Goldebek
- překlady nad otvory oken a dveří – 3 ks v nosných obvodových zdech RD, v kombinaci s 2 x izolací
- okna plastová vnější folie antracit, vnitřní plastové bílé, včetně parapetů vnitřních dřevotřískové bílé a vnějších plechových Elox
- vstupní dveře plastové vnější folie antracit, vnitřní plastové bílé
- garážová vrata s pohonem Hormann dle výběru a odsouhlasení investora
- vnitřní omítky na Wienerbergeru i průčkách z Ytongu s použitím perlinky a lepidla, včetně štuky
- zateplení obvodových stěn fasádním polystyrenem EPS v tloušťce 5 cm
- zateplení základů v nadzemní části fasádním polystyrenem EPS v tloušťce 3 cm
- vnější omítky obvodových stěn s použitím perlinky a lepidla, na to probarvená omítky Weber Teranova tl. 1,5 mm ve světlém odstínu dle výběru objednatele (zatím neurčen) asi bílá a šedá
- vnější omítky nadzemní části základů s použitím perlinky a lepidla, na to probarvená omítky Weber Teranova tl. 1,5 mm marmolit v odstínu dle výběru investora (zatím neurčen) asi M 101
- dveře vnitřní SAPELI Elegant praktik obložkové zúrubně SAPELI Sapdecor dub bílý, včetně hranatých kování a zámeků + kombinace WC kliky
- izolace proti vodě a vlhkosti asfaltovými pásy po celé ploše s překrytím radonovou izolací např. Radonelast
- anhydritové betonové samonivelační lité podlahy v tl. 3,5 – 4 cm ze síla Cemix
- stropy sádrokartonové v 1.NP a 2.NP bílé tl. 12,5 mm, v garáži červený protipožární tl. 12,5 mm, v koupelně zelený (odolný proti vodě) v tl. 12,5 mm
- střešní krytina Bramac Classic v barvě černé
- krov vazníkový Arrbo
- klempířské prvky probarvený AL v barvě černé
- kompletní střešní bromosvod včetně revizní zprávy
- komín Schiedel
- balkonové zábradlí pro francouzská okna
- 2x schodišťové madlo dřevěné
- schodišťová zed' střední šikmá výšky cca 0,9m + horní zakončení L cca 0,9m
- střešní výlez u komína
- podbití cetris deskami s vrchní probarvenou omítkou Weber Terranova tl. 1,5 mm v bílém odstínu
- montáž a dodávka zařízeníových předmětů
- dlažby, včetně dodávky a montáže
- v garáži betonová mazanina
- obklady, včetně dodávky a montáže
- nátěry a malby v barvě bílé
- plovoucí podlahy (1285x195) s olištováním a podkladní parozábranou
- elektroinstalace pouze průchodky pod domem
- vodoinstalace v délce pouze průchodky pod domem
- kanalizace v délce pouze průchodky pod domem
- ostatní doplňkové práce - lešení, zámečnické práce, přesuny hmot, úklid stavenišť.

**1.3.** *V dobodě o předmětu díla nejsou obsaženy: kuchyňská linka, digestoř, osvětlovací tělesa, chodníčky, terénní úpravy a obložení stěn domu kamenem.*

**1.4.** *Dodávku a spotřebu energií hraří objednatel.*

**1.5.** *Objednatel je povinen si od počátku pojistit stavbu.*

® Prestige House CZ®