

Všeobecné smluvní podmínky

I.

Zhotovení díla

1.1. Objednatel je povinen provést dílo, pokud to jeho charakter dovoluje, osobně převzít nebo zajistit převzetí díla pověřenou třetí osobou. Objednatel, resp. jím pověřená třetí osoba, je povinen potvrdit písemně převzetí díla. Místem předání díla je adresa místa provedení díla, pokud však zhotovitel neurčí jako místo předání díla adresu svého sídla či jinou adresu, na které vykonává podnikatelskou činnost. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho předáním v místě provedení objednateli anebo dnem, kdy objednatel odmítne, ač je k tomu podle této smlouvy povinen, převzít bez relevantního a prokazatelného důvodu od zhotovitele provedené dílo. Relevantním důvodem k odmítnutí převzetí díla není zjištění vad díla nebránících užívání díla, pokud se zhotovitel v předávacím protokole zaváže k jejich odstranění. Závazek zhotovitele provést dílo nezabírá činnosti, k jejichž provedení je podle platných obecně závazných předpisů povinen objednatel, tedy zejména nezabírá předání všech přípojek potřebných k provedení a dokončení díla, předání podkladů pro provedení díla a opatření úředních a odborných rozhodnutí, vyjádření či stanovisek.

1.2. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud to jeho charakter dovoluje, v termínu, a to ve sjednaném termínu provedení díla nebo v termínu prodlouženém podle bodů 1.7., 1.8. a 4.3. těchto podmínek. Objednatel se zavazuje převzít dílo dodané před i po sjednaném termínu předání díla.

1.3. Objednatel se zavazuje, že na svoje náklady a v souladu s obecně závaznými právními předpisy poskytne zhotoviteli, a to způsobem, v rozsahu, místě a termínech určených zhotovitelem, součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla (dále jen „řádná součinnost objednatel“). Řádná součinnost objednatel zahrnuje především zajištění: a) neomezeného přístupu na místo předání věci k provedení díla; b) přípravy, kontroly k provedení díla; c) přípravy místa a způsobu předání věci k provedení díla; d) zpracování projektů, postupů, evidencí a dalších podkladů potřebných k provedení díla; e) úředních resp. odborných rozhodnutí, vyjádření či stanovisek k provedení díla.

1.4. Změny díla oproti projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn jednostranně provést v případě, že to požadují závazná rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obecně závazné právní předpisy, a to v rozsahu v jakém to výše specifikované rozhodnutí nebo právní předpisy požadují. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu zvýšených nákladů oproti sjednané ceně.

1.5. Strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vymezením díla a způsobu jeho provedení podle smlouvy na straně jedné a požadavky vyplývajícími z rozhodnutí či vyjádření orgánů veřejné moci (stavební úřad, orgán památkové péče, apod.), ať již byla vydána před uzavřením smlouvy nebo po jejím uzavření, bude Zhotovitel o takovém rozhodnutí či vyjádření orgánů veřejné moci informovat Objednatel. Do doby, než Zhotovitel od Objednatel obdrží výslovný pokyn, aby postupoval podle uvedeného rozhodnutí či vyjádření, bude postupovat na riziko Objednatel podle dosavadních pokynů a podle vymezení díla podle této smlouvy. Obdrží-li Zhotovitel od Objednatel výslovný pokyn, aby postupoval podle uvedeného rozhodnutí či vyjádření, a vznikne-li tím potřeba víceprací oproti vymezení díla podle této smlouvy, má Zhotovitel právo na zvýšení ceny díla podle přílohy č. 3 Cena a platební podmínky.

1.6. Pokud objednatel bez právně relevantního důvodu nepřevéze dílo, jehož charakter to dovoluje, v termínu předání podle bodu 1.2. těchto podmínek, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody v celé výši.

1.7. Sjednaný termín předání díla může zhotovitel jednostranně prodloužit v případech popsanych pod body 1.8. a 4.3. těchto podmínek nebo při vzniku nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (vis maior; stávky nebo výluky znemožňujících nebo

výrazně omezujících dopravu věci k provedení díla; poškození, zničení, případně zizžení potřebného zařízení objednatel nebo osob pověřených k provedení díla či jeho části v důsledku potopy, požáru, mrazu, větru nebo protiprávní činnosti třetí osoby). V případě prodloužení termínu předání díla podle předcházející věty se nejedná o porušení smluvních povinností zhotovitele a zhotovitel není v prodlení s předáním díla. Dojde-li k prodloužení termínu předání díla, vyžve zhotovitel objednatel písemně k převzetí díla v nově určeném termínu předání díla.

1.8. Zhotovitel není povinen zajistit provedení objednaného díla před uzavřením písemné smlouvy o dílo, před poskytnutím řádné součinnosti objednatel, anebo v případě poskytnutí součinnosti objednatel v rozporu se smluvními ujednáními a obecně závaznými právními předpisy a v případě neposkytnutí požadované zálohy. Termín předání díla sjednaný ve smlouvě o dílo může být zhotovitelem jednostranně prodloužen o dobu, po kterou, z důvodů prodlení objednatel s uzavřením smlouvy o dílo nebo prodlení objednatel s poskytnutím řádné součinnosti, nemohl zhotovitel zajistit řádné provedení objednaného díla.

II.

Místo provedení díla

2.1. Zhotovitel provádí dílo v místě stanovené smlouvou.

Nestanoví-li smlouva místo provádění díla, je Zhotovitel oprávněn provést dílo kdekoli, nerypřívá-li z povahy díla něco jiného.

2.2. Je-li místo provedení díla určeno Objednatel nebo je-li smlouvou dohodnuto takové místo provedení díla, ke kterému nemá Zhotovitel přístup, je Objednatel povinen Zhotoviteli místo provedení díla zpřístupnit na celou dobu provádění díla a zajistit, aby mohl Zhotovitel dílo řádně provést.

2.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli ke dni stanovenému smlouvou místo provedení díla ve stavu, který umožňuje Zhotoviteli dílo řádně a včas provést a v tomto stavu jej po celou dobu provádění díla na svůj náklad udržovat. Objednatel je tak zejména povinen: a) zajistit, aby byly v místě provedení díla řádně a v souladu s technickými normami provedeny veškeré práce a úpravy, na něž má provedení díla Zhotovitelem navazovat; b) zajistit, aby bylo místo provedení díla řádně uklizeno a vyklizeno.

2.4. Objednatel je povinen zajistit, aby měl Zhotovitel a jeho pracovníci po celou dobu provádění díla přístup k místu provádění díla.

2.5. O předání místa provedení díla před zahájením provádění díla sepíší strany předávací protokol.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dostatečné místo pro ukládání vzniklého suté a jiného odpadu a zajistit odvoz tohoto odpadu a jeho likvidaci na své náklady. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb. v platném znění, zejména však třídít odpad dle jednotlivých druhů, sbírat a sbírat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání jak s ostatními tak i nebezpečnými odpady.

III.

Vady díla, záruční podmínky

3.1. Případné vady díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli řádným písemným oznámením. Při uplatnění vad díla je objednatel povinen předložit zhotoviteli smlouvu o dílo a doklad o převzetí díla. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli veškeré vady zboží v přiměřené době, a to nejpozději ve lhůtě 36 hodin od předání díla, v případě zjevných vad, nebo 10 dnů od zjištění vady, v případě

skrytých vad. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady, označení části díla, na které se vada nachází, a zvolený nárok plynoucí ze zjištěné vady. Oznámení vad musí být ve lhůtě podle předcházející věty prokazatelně doručeno zhotoviteli. O způsobu odstranění vady se musí strany dohodnout nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení objednatele o zjištění vady. Nárok na odstranění vady bude v průměrně lhůtě, jejíž průměrnost bude dohodnuta písemně smluvními stranami.

3.2. Délka trvání záruční doby se na předmět provedeného díla dle této smlouvy o dílo stanovuje dle platných zákonů. Záruční doba začíná běžet dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma stranami. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

IV.

Cena, platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen uhradit sjednanou cenu řádně a včas dle přílohy č. 3 Cena a platební podmínky této smlouvy, a to na účet zhotovitele označený ve smlouvě. Sjednaná cena bude vyúčtována včetně DPH ve výši odpovídající platným právním předpisům. Splatnost ceny činí 14 dnů po jejím vyúčtování (vystavení faktury) zhotovitelem. Cena je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4.2. V případě sjednání záloh dle přílohy č. 3 Cena a platební podmínky je zhotovitel oprávněn před provedením díla požadovat po objednateli zálohu na sjednanou cenu včetně DPH. Objednatel je povinen zhotoviteli požadovanou zálohu ceny uhradit, a to na účet zhotovitele a v termínu určeném zhotovitelem.

4.3. Objednatel se zavazuje, pro případ prodlení s úhradou platby nebo její částí, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s její úhradou, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

4.4. Do doby zaplacení sjednané ceny je zhotovitel vylučným vlastníkem zhotovovaného díla.

V.

Ukončení smluvního vztahu, sankce

5.1. Nedojde-li k uhrazení celé zálohy ceny požadované zhotovitelem dle bodu 4.2. těchto podmínek ani do 30 dnů ode dne splatnosti zálohy anebo nedojde-li k poskytnutí řádné součinnosti objednatele dle bodu 1.3. těchto podmínek ani do 30 dnů od zhotovitelem určeného termínu poskytnutí součinnosti, je zhotovitel oprávněn odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo. Zhotovitel může dále odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že objednatel má vůči němu neuhrazený závazek, jestliže prodlení objednatele s úhradou tohoto závazku z jiného vztahu přesáhne 30 dnů od jeho splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle zhotovitele objednateli. Odstoupením se smlouva ruší, a to s účinky od okamžiku doručení odstoupení do budoucna.

5.2. Objednatel se zavazuje, pro případ odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele z důvodu uvedených v bodě 5.1. těchto podmínek, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové sjednané ceny díla s DPH, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

5.3. Objednatel se zavazuje, pro případ neposkytnutí řádné součinnosti objednatele dle bodu 1.3. těchto podmínek ani do 15 dnů od zhotovitelem určeného termínu poskytnutí součinnosti, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla s DPH za každé jednotlivé neposkytnutí řádné součinnosti objednatelem, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

5.4. Škodami, které mohou zhotoviteli vzniknout v důsledku porušení povinností ze strany objednatele a následného odstoupení od smlouvy, jsou především: náklady vynaložené v souvislosti s uzavřením této smlouvy, se zajištěním provedení díla, dopravy věci k provedení díla, ušlý zisk zhotovitele způsobený neprovedením díla, smluvní sankce za neplnění závazků zhotovitele vůči třetím osobám v důsledku neprovedení díla a náklady spojené

s vymáháním pohledávek vzniklých odstoupením od této smlouvy vůči objednateli.

VI.

Ostatní ujednání

6.1. Zhotovitel je oprávněn započít si na jakoukoli, a to i nesplatnou pohledávku objednatele, svoji existující pohledávku vůči objednateli, a to i na doposud nesplatnou pohledávku.

6.2. Písemná forma vyžadovaná podle smlouvy o dílo a těchto podmínek je dodržena: a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručovaných prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele; b) v případě e-mailových zpráv, pokud tyto zprávy budou obsahovat elektronický podpis odesílatele odpovídající platným právním předpisům; c) v případě faxových zpráv či e-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele nejpozději ve lhůtě deseti kalendářních dnů od doručení faxové či e-mailové zprávy. Změnu adresy pro doručování jsou si smluvní strany povinny písemně oznámit. Písemnost zasláná prostřednictvím poštovního přepravce či jiného doručovatele se má za doručenu i tehdy, jestliže si ji adresát nevyzvedne a to okamžikem, kdy se vrátí odesílateli jako nevyžádána, nebo když se písemnost vrátí odesílateli s odůvodněním, že se adresát odstěhoval.

6.3. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ujednání stran o ceně díla, termínu dodání a ujednání stran o smluvních pokutách obsažených v těchto smluvních podmínkách.

6.4. Práva a povinnosti z uzavřené smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

6.5. Ujednání upravující odlišné práva a povinnosti smluvních stran, která jsou obsažena ve smlouvě o dílo nabývají ujednání o právech a povinnostech smluvních stran, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu sjednávání tohoto smluvního vztahu.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu dané smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran smlouvou výslovně neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými právními předpisy souvisejícími. Pro zamezení pochybností smluvní strany sjednávají, že smlouva se řídí právem České republiky a dále výslovně sjednávají příslušnost obecných soudů ČR.

7.3. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7.4. Smluvní strany sjednávají, že se zavazuje Objednateli postoupit své právo jinému, čímž není oprávněn ani k postoupení smlouvy jako celku.

7.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí ze smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2050 a ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku se na daný smluvní vztah nepoužije.

7.7. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

7.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory a jiné spory vzniklé v souvislosti se smlouvou budou řešeny ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, u Obvodního soudu pro Prahu 10, bude-li věcně příslušný k projednání věci obvodní soud (okresní soud) nebo Městský soud v Praze, bude-li věcně příslušný krajský soud.

7.9 Je-li objednatel spotřebitelem, je oprávněn k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ve smyslu ust. § 14 zákona o ochraně spotřebitele, kdy je v této věci věcně příslušná Česká obchodní inspekce. Internetová stránka tohoto subjektu je www.coi.cz.

V Praze dne 22.8.2016

® Prestige House CZ®